Статус резидента территории опережающего развития (ТОР), создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – 473-ФЗ) и другими федеральными законами, предоставляет особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, включающий в себя:

- особенности налогообложения резидентов ТОР, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов ТОР от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;

- особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОР;

- иные предусмотренные 473-ФЗ и другими федеральными законами особые условия осуществления деятельности на ТОР.

**Как и кто может получить статус резидента ТОР?**

Резидентами ТОР, создаваемых на территориях моногородов, признаются (ч. 3, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014):

* юридические лица, являющиеся коммерческими организациями.

Резидентами ТОР, создаваемых на территориях моногородов, не могут стать (ч. 3, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014):

* государственные и муниципальные унитарные предприятия;
* финансовые организации, в том числе:
  + кредитные организации;
  + страховые организации;
  + профессиональные участники рынка ценных бумаг;
* градообразующие организации и их дочерние предприятия;

Для получения статуса резидента ТОР, создаваемых на территориях моногородов, юридическому лицу необходимо (ч. 3, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014):

* заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития с органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления выбранного моногорода;
* быть включенным в реестр резидентов ТОР, созданных на территориях моногородов;

Для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития юридическому лицу необходимо соответствовать одновременно следующим требованиям (ч. 3, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014):

* регистрация юридического лица осуществлена на территории моногорода;
* деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории моногорода;
* юридическое лицо реализует на территории моногорода инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
* юридическое лицо на дату включения в реестр резидентов ТОР, созданных на территориях моногородов, не является градообразующей организацией соответствующего моногорода;
* юридическое лицо не является дочерней организацией градообразующей организации соответствующего моногорода.

Инвестиционные проекты, реализуемые юридическими лицами должны отвечать одновременно следующим требованиям (п.п. д п. 1 требований, утвержденных постановлением № 614 от 22.06.2015):

* в рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития не может быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР, а для юридических лиц, уже имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента ТОР, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);
* в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития не может быть менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР;
* в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) превышает 50 процентов всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом ТОР;
* реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников;
* в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, жидкой стали и сахаросодержащих напитков), а также по видам экономической деятельности, включающих:
  + ОКВЭД 02.2 - Лесозаготовки
  + ОКВЭД 06 - Добыча нефти и природного газа
  + ОКВЭД 09.1 - Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
  + ОКВЭД 11 - Производство напитков (за исключением подгруппы 11.07)
  + ОКВЭД 12 - Производство табачных изделий
  + ОКВЭД 19.2 - Производство нефтепродуктов
  + ОКВЭД 24.10.6 - Производство сортового горячекатаного проката и катанки
  + ОКВЭД 45 - Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (за исключением подкласса 45.2 и подгруппы 45.40.5)
  + ОКВЭД 46 - Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
  + ОКВЭД 47 - Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
  + ОКВЭД 49 - Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
  + ОКВЭД 50 - Деятельность водного транспорта
  + ОКВЭД 51 - Деятельность воздушного и космического транспорта
  + ОКВЭД 64 - Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
  + ОКВЭД 65 - Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения
  + ОКВЭД 66 - Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования
  + ОКВЭД 68 - Операции с недвижимым имуществом
  + ОКВЭД 77 - Аренда и лизинг
  + ОКВЭД 84- Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению
  + ОКВЭД 92 - Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
  + ОКВЭД 94 - Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций
  + ОКВЭД 97 - Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
  + ОКВЭД 98 - Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления
  + ОКВЭД 99 - Деятельность экстерриториальных организаций и органов

Справочно.

Под градообразующей организацией моногорода понимается организация (филиал юридического лица), которая осуществляет деятельность на территории моногорода, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, и среднесписочная численность работников которой составляет не менее 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций, осуществляющих деятельность на территории данного моногорода (ч. 4, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014).

Градообразующей организацией ТОР Новокузнецк является АО «ЕВРАЗ ЗСМК». Основной вид экономической деятельности АО «ЕВРАЗ ЗСМК» – 24.10.6 - Производство сортового горячекатаного проката и катанки.

Если в рамках реализации инвестиционного проекта резидентом ТОР созданы рабочие места в количестве, превышающем 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций, осуществляющих деятельность на территории соответствующего моногорода, то такое юридическое лицо не будет считаться градообразующей организацией данного моногорода (ч. 4.1, ст. 34, ФЗ №473 от 29.12.2014).

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на (п. 2 требований, утвержденных постановлением № 614 от 22.06.2015):

* новое строительство;
* техническое перевооружение;
* модернизацию основных средств;
* реконструкцию зданий;
* приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

* полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами;
* затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость (НДС) (п. 3 требований, утвержденных постановлением №614 от 22.06.2015).

**Шаги для получения статуса резидента ТОР Новокузнецк.**

http://dep.keminvest.ru/menu/deyatelnost/toser/poluchenie-statusa-rezidenta.php

1. Для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития юридическое лицо-заявитель, удовлетворяющее обозначенным ранее требованиям, представляет на бумажном и электронном носителях в Министерство экономического развития Кузбасса (Министерство) следующие документы (п.1 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016):

* заявление о заключении соглашения в соответствии с рекомендуемой формой;
* копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями и дополнениями;
* копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
* информацию о собственниках в соответствии с рекомендуемой формой;
* бизнес-план инвестиционного проекта в соответствии с рекомендуемой формой;
* паспорт инвестиционного проекта в соответствии с рекомендуемой формой;
* справку о планируемых общих капитальных вложениях и рабочих местах, в том числе с разбивкой по годам, при реализации инвестиционного проекта, в соответствии с рекомендуемой формой;
* копии финансовой отчетности и приложений к ней за год, предшествующий году подачи заявления;
* справку о среднесписочной численности сотрудников и средней заработной плате за прошедший отчетный период в соответствии с рекомендуемой формой;
* документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных средств в размере не менее минимального объема капитальных вложений (без учета НДС), осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом ТОР:
  + заключенные договоры займа от учредителей с подтверждением наличия у учредителей средств, необходимых для исполнения указанных договоров;
  + документы бухгалтерской отчетности, содержащие информацию о наличии чистой прибыли и (или) нераспределенной прибыли прошлых лет заявителя;
  + решение учредителей об увеличении уставного капитала для реализации инвестиционного проекта;
  + иные документы, свидетельствующие о наличии собственных средств) и (или) источников заемных средств:
    - решения кредитных организаций о предоставлении заемных средств;
    - заключенные кредитные договоры или договоры займа;
    - иные документы, свидетельствующие о наличии заемных средств), необходимых для реализации инвестиционного проекта.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии). Все документы, необходимые для заключения соглашения, представляются в одном экземпляре.

2. Министерство в день поступления заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации входящих документов с обязательным присвоением входящего номера и даты поступления заявления. В течение 10 дней с даты регистрации заявления департамент рассматривает его и принимает решение о принятии заявления либо о его отклонении (п.4 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

Решение об отклонении заявления принимается в следующих случаях (п.5 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016):

* непредставление документов, предусмотренных пунктом 1;
* несоответствие реализуемого инвестиционного проекта или заявления обозначенным ранее требованиям;
* осуществление заявителем деятельности за пределами ТОР.

В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отклонении заявления Министерство уведомляет об этом заявителя в письменном виде. В решении об отклонении заявления указываются мотивированные основания его отклонения. Решение Министерства об отклонении заявления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Возврат документов по указанным причинам не лишает заявителя права на повторное обращение (п.6 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

В случае принятия решения о приеме заявления Министерство в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения уведомляет об этом заявителя (п.7 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

3. Министерство в течение 30 дней со дня получения документов (для инвестиционных проектов, предполагающих осуществление капитальных вложений свыше 500 млн. рублей и (или) строительство технически сложных и уникальных объектов, указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней) проводит их экспертную оценку на предмет (п.9 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016):

* достоверности представленных сведений;
* соответствия заявителя обозначенным выше требованиям;
* соответствия инвестиционного проекта обозначенным выше требованиям к инвестиционным проектам;
* реализуемости инвестиционного проекта, а также взаимного соответствия качественных и количественных показателей проекта.

4. В случае обнаружения в документах неточностей и (или) технических ошибок Министерство в течение срока, определенного в пункте 3 (30-45 дней), уведомляет об этом заявителя с указанием срока для устранения недостатков, который может быть установлен на срок не более чем 15 дней.

В случае неустранения заявителем указанных недостатков в сроки, установленные в настоящем пункте, Министерство в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

Возврат документов по причине, указанной в настоящем пункте, не лишает заявителя права на повторное обращение (п.10 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

5. Заключение о возможности (невозможности) заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития подлежит вынесению на рассмотрение совета по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области - Кузбасса (Совет) в течение 15 дней со дня его подготовки (п.12 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

6. Совет в срок не более 15 дней со дня вынесения Министерством заключения о возможности (невозможности) заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития организует рассмотрение инвестиционного проекта и выносит решение о целесообразности (отсутствии целесообразности) заключения соглашения (п.13 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

7. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Правительство Кемеровской области - Кузбасса принимает одно из следующих решений (п.15 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016):

* о заключении соглашения;
* об отказе в заключении соглашения с указанием причины отказа.

В случае принятия Правительством Кемеровской области - Кузбасса решения об отказе в заключении соглашения Министерство в течение 5 дней с даты принятия такого решения направляет заявителю уведомление с указанием причины отказа.

В случае отказа в заключении соглашения заявитель вправе повторно направить заявление о заключении соглашения после устранения замечаний, содержащихся в уведомлении.

8. В случае принятия распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса о заключении соглашения между Правительством Кемеровской области - Кузбасса и заявителем в течение 15 дней со дня принятия указанного распоряжения заключается соглашение (п.19 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

Соглашение должно предусматривать:

1) предмет соглашения;

2) права и обязанности сторон соглашения;

3) объемы, направления и сроки осуществления капитальных вложений (с указанием ежегодного объема капитальных вложений) в результате реализации инвестиционного проекта;

4) количество создаваемых рабочих мест (с указанием ежегодного количества создаваемых рабочих мест) в результате реализации инвестиционного проекта;

5) ответственность сторон соглашения за нарушение условий соглашения и порядок его досрочного расторжения, в том числе ответственность за недостижение по итогам первого и (или) последующих годов значений параметров инвестиционного проекта, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта (сумма осуществленных капитальных вложений накопленным итогом с даты заключения соглашения, количество создаваемых новых рабочих мест);

6) перечень и порядок представления отчетности;

7) срок действия соглашения, который не может превышать срок, на который создана ТОР;

8) иные необходимые для осуществления деятельности на ТОР условия.

9. Министерство в срок не более 3 рабочих дней со дня заключения соглашения направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения об этом (п.21 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

10. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, признаются резидентами ТОР **с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов ТОР**, создаваемых на территориях моногородов (п.21 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

Ведение реестра осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации на основании информации, представляемой уполномоченным органом либо высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создана ТОР (п. 3 правил ведения реестре резидентов ТОР, утвержденных постановлением №614 от 22.06.2015).

Фактический срок получения статуса резидента ТОР и внесения записи в реестр резидентов ТОР в среднем составляет около 60 дней.

**Дополнительные пояснения.**

1. В случае если в ходе исполнения соглашения Министерством будет установлено недостижение резидентом ТОР значений любого из параметров инвестиционного проекта:

* сумма осуществленных капитальных вложений накопленным итогом с даты заключения соглашения;
* количество создаваемых новых рабочих мест

предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, более чем на 30 процентов по итогам первого и (или) последующих годов, Министерство в течение 10 дней с даты представления резидентом ТОР информации о ходе исполнения соглашения направляет резиденту ТОР уведомление об отклонении значений параметров инвестиционного проекта.

Резидент ТОР в течение 30 дней после получения уведомления направляет в Министерство соответствующие пояснения, содержащие обоснование причин отклонения значений параметров инвестиционного проекта с обязательным приложением к письму-уведомлению на бумажном и электронном носителях:

* бизнес-плана инвестиционного проекта;
* паспорта инвестиционного проекта,

подготовленных с учетом изменений параметров инвестиционного проекта.

Министерство в течение 30 дней со дня регистрации документов организует повторное вынесение инвестиционного проекта на рассмотрение совета.

По результатам рассмотрения инвестиционного проекта совет выносит решение о целесообразности заключения дополнительного соглашения к действующему соглашению с указанием измененных значений параметров инвестиционного проекта или расторжения соглашения.

Совет в срок не более 15 дней со дня вынесения решения о целесообразности заключения дополнительного соглашения к действующему соглашению или расторжения соглашения выносит соответствующее решение на рассмотрение Правительства Кемеровской области - Кузбасса для принятия решения о заключении дополнительного соглашения к действующему соглашению или о расторжении соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к действующему соглашению по причине недостижения резидентом ТОР значений любого из параметров инвестиционного проекта допускается не более одного раза в год в течение срока действия соглашения.

Повторное снижение значений параметров инвестиционного проекта является основанием для расторжения соглашения (п.21-1 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

2. В случае если фактические значения параметров инвестиционного проекта по итогам календарного года превышают значения параметров инвестиционного проекта, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, то уведомление об отклонении значений параметров инвестиционного проекта не направляется, заключение дополнительного соглашения к действующему соглашению не требуется.

При этом резидент ТОР вправе обратиться с заявлением о заключении дополнительного соглашения к действующему соглашению с обязательным приложением к заявлению бизнес-плана инвестиционного проекта, подготовленного с учетом превышения значений параметров инвестиционного проекта.

Министерство в течение 15 дней со дня регистрации документов осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к действующему соглашению без повторного вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение совета (п.21-2 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

3. Решение о расторжении соглашения принимает Правительство Кемеровской области - Кузбасса в форме распоряжения в следующих случаях:

* по инициативе резидента;
* несоответствие юридического лица, включенного в реестр, установленным требованиям;
* внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - резидент ТОР находится в процессе ликвидации;
* прекращение деятельности юридического лица - резидента ТОР в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;
* вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - резидента ТОР банкротом;
* недостижение резидентом ТОР предусмотренных соглашением параметров инвестиционного проекта более чем на 30 процентов по итогам первого и (или) последующих годов, а также изменение предусмотренных соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОР
* несоблюдение юридическим лицом условий соглашения.

Правительство Кемеровской области - Кузбасса в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления заявления резидента ТОР о расторжении соглашения направляет в совет указанное заявление с целью рассмотрения причин расторжения соглашения (п.23 Порядка заключения соглашений, утвержденного постановлением №312 от 03.08.2016).

4. Льготные ставки по налогу на прибыль резидент ТОР может применять при условии, что (п. п. 2, 3 ст. 284.4 НК РФ):

* доходы от деятельности в рамках соглашения по ТОР составляют не менее 90% всех облагаемых доходов (пп. 1 п. 2 ст. 284.4 НК РФ).

При расчете указанной доли в составе доходов от деятельности в рамках соглашения по ТОР и в составе общего дохода не учитывайте доходы в виде положительной курсовой разницы, указанные в п. 11 ст. 250 НК РФ (пп. 1 п. 2 ст. 284.4 НК РФ, Письмо Минфина России от 18.06.2020 N 03-03-06/1/52674);

* налогоплательщиком-резидентом ведется раздельный учет доходов, полученных от деятельности в рамках соглашения по ТОР и доходов, полученных при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия соглашения о деятельности на ТОР (пп. 1 п. 2 ст. 284.4 НК РФ).

В совокупности тех факторов, что юридическим лицам, уже имеющим действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента ТОР, необходимо:

* вести раздельный учет доходов, полученных от деятельности в рамках соглашения по ТОР и доходов, полученных при осуществлении иной деятельности;
* создать новых рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет),

оптимальным решением при заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития видится создание нового юридического лица, чья деятельность в целом будет направлена на осуществление деятельности в рамках исполнения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.